



FIAIP[®]
CENTRO STUDI

FIAIP MONITORA
ANDAMENTO DEL MERCATO
IMMOBILIARE NELLA PROVINCIA DI LA
SPEZIA

febbraio 2024



LA CAPACITA'
DI **SUCCESSO**
DIPENDE IN
GRAN PARTE
DAGLI
STRUMENTI
CHE USI

GestiFIAIP è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**

FIAIP MONITORA



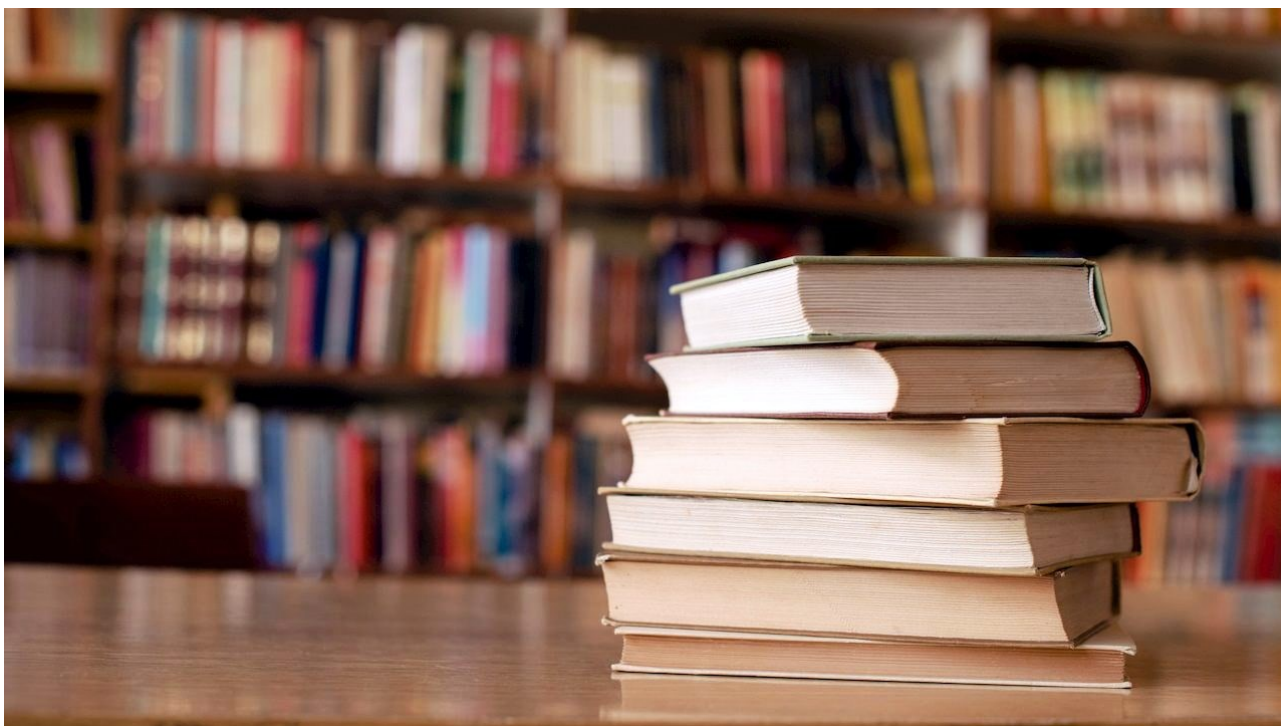
ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE NELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA

febbraio 2024

A cura di
Centro Studi e Ufficio Stampa Fiaip

Coordinamento tecnico
BasicSoft srl

BasicSoft
software e network technologies



IL CENTRO STUDI FIAIP

Attività, collaborazioni e composizione

A cura di **Francesco La Commare** | **Presidente**

Il Centro Studi Fiaip analizza i trend dell'economia immobiliare, svolge l'attività di monitoraggio dell'andamento del mercato immobiliare italiano, residenziale e non, ed attraverso alcune rilevazioni realizza annualmente report urbani e turistici, oltre ad elaborare Circolari interpretative sulle principali normative di interesse per il Real Estate.

La nota congiunturale, le previsioni del mercato immobiliare e le tendenze per il settore sono al centro dell'attività svolta dal Centro Studi FIAIP, che elabora anche sondaggi specifici sulle materie di interesse per gli agenti immobiliari e le imprese del settore. Questo è possibile anche grazie all'esistenza di un database che raccoglie da anni i dati provenienti da tutte le agenzie immobiliari appartenenti alla Fiaip e

capillarmente diffuse sul territorio ed analisi che tendono a mettere in luce le azioni che possono favorire una crescita economica più inclusiva attraverso il rafforzamento del settore immobiliare.

Attraverso i rapporti, le note congiunturali, gli articoli per i quotidiani, i Webinar, il Centro Studi diffonde le proprie analisi verso gli associati Fiaip, gli stakeholders, il mondo universitario e l'opinione pubblica e collabora con i principali atenei e istituzioni come: Banca d'Italia, l'OPMI – Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare, Tecnoborsa, l'Università Lumsa, l'Università di Siena, l'Università Federico II di Napoli, l'Università Roma Tre, l'Università di Bologna, il Politecnico di Milano e l'Università di Padova.

Grazie ad una piattaforma dedicata vengono raccolti i prezzi e canoni di locazione del mercato immobiliare residenziale e non residenziale e il Centro Studi Fiaip realizza le previsioni immobiliari nonché le analisi sui rendimenti immobiliari, sulla domanda, sull'offerta, sulle caratteristiche socio-demografiche di venditori ed acquirenti, sono state realizzate anche focus specifici sui nuovi trends e i drivers che guidano le scelte abitative a cura del Comitato Scientifico composto da accademici di tutta Italia.

L'andamento immobiliare in Italia è presentato annualmente con Fiaip Monitora, che contiene i valori immobiliari residenziali, oltre ad analizzare insieme ad ENEA ed I-Com le dinamiche del mercato immobiliare in funzione delle molteplici caratteristiche energetiche degli edifici.

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente

Francesco La Commare

Vicepresidente con delega al Turismo

Marco Bettiol

Responsabile Comunicazione e

Capo Ufficio Stampa

Vincenzo Campo

COMITATO SCIENTIFICO

Coordinatore

Prof. Carlo Regoliosi

Componenti

Prof. Andrea Benedetto

Prof. Giuseppe Cappiello

Prof.ssa Alessandra Oppio

Prof. Andrea Pin



PUBBLICATA LA NORMA UNI 11932:2024 INERENTE L'AGENTE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Individuati i requisiti di conoscenza, abilità, responsabilità ed autonomia e definiti i compiti e le attività dell'agente immobiliare con indicazione del livello di autonomia e responsabilità associabile



Francesco La Commare

Presidente Centro Studi Fiaip

Si è concluso il 18 gennaio 2024 il lungo processo che ha portato alla pubblicazione della norma, il tutto ha origine dal Centro Studi Fiaip nel 2016, quando chiese ad UNI-Ente Italiano di Normazione di redigere una Prassi di Riferimento concretizzata con la pubblicazione a maggio 2018 della UNI/PdR 40:2018.

Visto il successo ottenuto con l'applicazione del modello professionale di lavoro proposto, la formazione continua e la certificazione delle competenze, il Centro Studi Fiaip ha richiesto ad UNI, a maggio 2021, di ricostituire il gruppo di lavoro estendendolo a tutte le parti interessate, e dal confronto sulle varie tematiche è stata elaborata la norma che ha tenuto conto di tutti i punti di vista, conciliato ogni aspetto conflittuale per raggiungere il necessario grado di consenso e per rappresentare il reale stato dell'arte della materia partendo appunto dall'esperienza maturata con l'applicazione, da parte del mercato, della UNI/PdR 40:2018 redatta dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

Se guardiamo ancora indietro UNI, fin dal 1998, si era occupata di normare il settore, nonostante la professione di agente immobiliare sia per legge riservata e regolamentata, pubblicando la norma di servizio UNI 10750:1998 sui requisiti delle agenzie immobiliari, aggiornata nel 2005 e ritirata nel 2011 a seguito della pubblicazione della norma comunitaria UNI EN 15733:2011 tuttora in vigore ed a cui la UNI 11932:2024 fa riferimento in quanto ne integra i servizi già dalla stessa individuati.

Nel suddetto processo, con il ritiro della UNI 10750, si era creato un pesante vuoto normativo in Italia che, con la pubblicazione della UNI 11932, viene colmato ed ovvero vengono nuovamente definiti, in maniera chiara ed inequivocabile, i criteri per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile in uso alle agenzie immobiliari.

Nella norma vengono individuate le cinque macro dimensioni dei compiti dell'agente immobiliare che si dividono distintamente per la compravendita e locazione immobiliare in audit documentale, valutazione immobiliare/locazione, incarico di mediazione, collaborazione professionale, proposta di acquisto/locazione, mentre, per la cessione e affitto d'azienda, in raccolta documentale, valutazione aziendale/affitto d'azienda, incarico di mediazione, collaborazione professionale, proposta di acquisto/affitto.

Per ogni compito specifico suddetto sono definite le attività che l'agente immobiliare deve svolgere ed infine le conoscenze necessarie divise per generiche, di base ed approfondite che deve avere, insieme alle abilità richieste.

Gli allegati, che sono parte integrante della norma, definiscono gli elementi per la valutazione della conformità ovvero l'esame di certificazione; gli aspetti etici e deontologici applicabili compreso un inquadramento generale per la realizzazione di una infrastruttura della cultura dell'integrità professionale, di particolare rilevanza ai fini della tutela dei consumatori/utenti; le linee guida per la formazione continua dell'agente immobiliare; i criteri per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile; documentazione esemplificativa da produrre da parte del venditore/locatore e acquirente/conduuttore.

La norma mira a promuovere un mercato immobiliare in cui circolano esclusivamente immobili preventivamente verificati a livello documentale e ad un congruo valore di mercato, mettendo in atto una metodologia di lavoro comune e consolidata per tutti gli agenti immobiliari, che svolgono una formazione continua a garanzia del mercato e del consumatore.

La norma sarà altresì a disposizione del legislatore qualora volesse prendere in considerazione un necessario aggiornamento della legge di riferimento ed adeguarla all'attuale stato dell'intermediazione immobiliare.





Cercare casa online è facile, ma comprare casa è un'altra cosa. Al tuo fianco hai gli Agenti Immobiliari, con la loro professionalità e competenza comprare e vendere casa è semplice e sicuro, ogni agente sa come dare il giusto valore al tuo sogno, con noi il tuo domani inizia oggi.



FIAIP. Professionisti di Professione.

www.fiaip.it

Associati in 72 ore direttamente al
Centro Tesseramento Nazionale

06.45.23.181

IL BIVIO TRA CRESCITA E STAGNAZIONE PASSA ANCHE E SOPRATTUTTO DALLA DIFESA DI “CASA NOSTRA”

Serve un Piano Nazionale Strategico sull’Immobiliare



Gian Battista Baccarini

Presidente Nazionale

Anche nel 2023 il settore immobiliare si conferma, inequivocabilmente, il comparto con il più elevato coefficiente di attivazione della vita economica, sociale ed occupazionale del sistema Paese. E ciò perché, se, da una parte, è vero che si è registrata una flessione del numero delle compravendite residenziali di circa il 10% rispetto al 2022, dall'altra, i numeri rimangono ancora molto elevati attestandosi intorno alle circa 700.000 compravendite in ambito abitativo, livelli che, al netto dei due anni post pandemia (2021 e 2022), non si raggiungevano da oltre quindici anni. D'altra parte le ripercussioni sul mercato immobiliare Italiano sono state inevitabili in virtù delle innumerevoli criticità che si sono susseguite (aumento tassi di interesse, caro vita, ecc..), ma il dato sicuramente più interessante del 2023 è la conferma, per il secondo anno consecutivo, dell'aumento del numero di compravendite di seconde case (+1,5% rispetto al 2022), in gran parte acquistate per investimento e destinate a locazione breve con finalità turistica grazie all'elevata redditività e alla totale assenza sia di rischi di morosità che di difficoltà nel reintegro del possesso, a riprova di come sempre più cittadini continuino a decidere di attingere ai loro risparmi per salvaguardarli dagli effetti inflattivi giustificando un minor ricorso al credito. Così come l'aumento dei valori di mercato registrato nel 2023, soprattutto nelle città metropolitane, nelle città d'arte e in quelle universitarie, se, da una parte, rende più faticoso l'accesso alla casa per le famiglie meno abbienti, dall'altra, significa che l'immobiliare rimane in assoluto il migliore investimento a tutela dei risparmi dei cittadini, ma anche, di fatto, quanto contribuisca a rafforzare il sistema bancario (a garanzia dei mutui c'è il valore degli immobili), e soprattutto quanto, concretamente, consolidi la più potente e strategica garanzia del debito pubblico nazionale (salito a 2.850 mld), ovvero, il valore della proprietà immobiliare diffusa. Ecco perché “chi tocca la Casa pugnala la crescita” e, quindi, dobbiamo essere consapevoli come il bivio tra la crescita e la stagnazione del nostro Paese passa anche e soprattutto dalla difesa di “Casa nostra” e, più in generale, dalla salvaguardia dell'investimento immobiliare. Ed è esattamente ciò che la nostra Federazione costantemente sottolinea al legislatore evidenziando la necessità di mettere in atto un Piano nazionale strategico sull'immobiliare che includa delle politiche governative attive, sia di carattere fiscale che di natura tecnico-urbanistica, che non possono prescindere da una concreta sinergia tra pubblico e privato, e che siano fattivamente orientate ad aumentare l'attrattività dell'investimento immobiliare nel nostro meraviglioso Paese con conseguenti benefici per la collettività, per il mercato e per chi, come noi agenti immobiliari, vi opera professionalmente, in pratica, benefici trasversali per l'intera economica Nazionale.

OSSERVATORIO IMMOBILIARE LA SPEZIA E PROVINCIA

quotazioni immobiliari Fiaip



Valeria Ricci

Presidente Provinciale

Sono terminate anche per l'anno 2023 le rilevazioni delle quotazioni immobiliari, rilevate dagli agenti immobiliari FIAIP.

Anche la nostra città rispecchia l'andamento immobiliare della regione Liguria che ha visto negli ultimi due anni un aumento del prezzo medio degli immobili e un aumento delle transazioni immobiliari.

Invece nel corso del 2023 si è riscontrato un leggero calo delle compravendite, ma comunque rispetto alla media nazionale, il nostro mercato immobiliare tiene.

Il calo delle compravendite, soprattutto nel secondo trimestre del 2023 è dato dall'aumento dell'inflazione, quindi del caro vita, e il rialzo dei tassi sui mutui. Comunque nella regione, e nello specifico nella nostra provincia il mercato immobiliare è dinamico anche rispetto alla media nazionale, in quanto la provincia spezzina resta interessante per investimenti immobiliari sia per clienti provenienti dal nord Italia (Lombardia ed Emilia) che per l'investitore estero.

La tipologia di immobile maggiormente richiesto ad uso investimento, è sicuramente l'appartamento di piccole dimensioni con pochi costi di gestione e facile da locare anche, e forse soprattutto, ad uso turistico avendo sul nostro territorio perle turistiche quali Lerici, Portovenere e le Cinque Terre. Per la clientela locale o comunque che ha scelto di vivere in modo stanziale nella nostra zona, la tipologia tipo di immobile resta la casa semidemente con 2 camere da letto e spazio esterno, questo ha creato un divario fra domanda ed offerta che riusciamo a soddisfare in parte, in quanto sono aumentate notevolmente le richieste rispetto alle offerte presenti sul mercato immobiliare.

Il budget medio che normalmente viene indicato come disponibile varia tra i 140/160 mila euro, molto spesso per contenere i costi di acquisto dell'immobile tale necessità viene soddisfatta anche con un tre locali creando un locale open con angolo cottura, tale cifra consente normalmente l'acquisto di un immobile in città, tra i 70 e gli 80 mq. Invece nella zona della Val di Magra,, Ricco del Golfo, Follo e Ceparana e Santo Stefano con lo stesso budget si possono trovare immobili con spazi esterni.

Sulla nostra provincia, vari gli immobili in corso di ristrutturazione con i bonus fiscali che in questo momento ritardano le compravendite sia per la commercializzazione fisica, (immobili ancora in corso di ristrutturazione) sia per la recente normativa fiscale gennaio 2024 e per l'incertezza del credito da parte dei costruttori.

Sul mercato al momento non sono disponibili immobili da locare in modo stanziale per famiglie che non riescono ad accedere al credito, pertanto auspichiamo per il 2024 una rivisitazione al ribasso dei tassi sui mutui e il permanere degli incentivi giovani in modo da aprire ad una forbice ancora più ampia di acquirenti. In questo mercato così vario, è necessaria ancora di più la presenza di un agente immobiliare abilitato e professionale che segua ed applichi la Norma UNI11932:24 ovvero il modello professionale di riferimento, che si "concretizza nell'immettere sul mercato immobili preventivamente controllati e ad un congruo valore di mercato", che possa aiutare il cliente in tutte le fasi per una compravendita sicura.

Ringrazio tutto il Consiglio Provinciale Fiaip La Spezia e gli associati che ci hanno supportato in questo preciso e minuzioso lavoro della realizzazione dell' Osservatorio Immobiliare 2023.

VALORI IMMOBILIARI LA SPEZIA



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3000	1900	2500	1500	1800	1200	1500
Acquasanta	2000	2100	1500	1800	1200	1500	800	1100
Biassa	1600	1800	1500	1700	1200	1500	800	1000
Bragarina	2200	2500	2000	2200	1200	1600	1000	1300
Buggi	1600	2000	1500	1700	1200	1500	800	1000
Buonviaggio	1600	2000	1500	1600	1100	1400	800	1000
Cadimare	2000	2500	1900	2200	1600	1900	1300	1400
Campiglia	2200	2800	1900	2500	1500	1800	1300	1500
Canaletto	1800	2500	1600	2000	1300	1600	1000	1200
Carozzo	2800	3200	2500	2800	1500	1800	800	1100
Centro	2500	3000	2000	2500	1500	2000	1000	1600
Colli	2500	3500	2000	2500	1600	2000	1300	1600
Fabiano	1800	2200	1500	1800	1100	1400	800	1000
Fabiano Alto/Lizza	2200	2600	2000	2200	1500	2000	1000	1500
Favaro	1800	2500	1500	1800	1000	1400	800	1000
Felettino	2000	2500	1700	2000	1200	1600	1000	1200
Fossamastra	1700	2000	1500	1700	1200	1400	800	1000
Fossitermi	1900	2500	1600	1900	1400	1500	1000	1200
Isola	2400	2700	2200	2400	1900	2300	1300	1700
La Chiappa	1700	2000	1600	1700	1100	1500	800	1000
La Foce	2500	3000	2100	2300	1500	1900	1000	1400
La Pianta	1900	2500	1800	2000	1300	1500	900	1200
La Scorza	1800	2000	1400	1700	1000	1300	800	1000
Limone	1700	2000	1400	1600	1100	1400	800	1000
Litoranea	3200	3500	2000	2400	1500	1900	1100	1400
Lizza	2600	2900	1800	2100	1700	2000	1000	1500
Maggiolina, XXV aprile	2800	3200	1800	2000	1400	1600	1100	1300
Marinasco	2300	2800	2100	2400	1500	1800	1000	1400
Marola	2100	2500	1800	2000	1200	1500	800	1000
Mazzetta	2000	3000	1800	2000	1400	1700	900	1200
Melara	1700	2000	1600	1800	1100	1300	800	1000
Migliarina	1900	2500	1800	2000	1200	1500	1000	1300
Montalbano	2300	2600	2200	2400	1400	1700	1000	1300
Montepertico	2200	2500	1900	2000	1200	1600	1000	1300
Muggiano	2200	2600	1800	2000	1100	1400	800	1000

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Ospedale	2500	3000	1800	2200	1200	1800	1000	1200
Pagliari	2000	2200	1600	1800	1200	1500	900	1000
Pegazzano	2000	2300	1500	1800	1100	1400	800	1000
Pianazze	2000	2500	1500	1700	1100	1400	700	900
Pieve	2000	2500	1500	1800	1200	1400	800	1000
Pitelli	2000	2300	1700	1900	1200	1500	800	1000
Porto Lotti	2000	2800	1900	2100	1700	2100	1200	1500
Rebocco	2000	2300	1600	1800	1100	1500	800	1000
Ruffino	1900	2300	1600	2000	1300	1500	800	1000
San Bartolomeo	2000	2500	1500	1800	1100	1400	800	1000
San Venerio	1900	2100	1800	2000	1100	1300	800	900
Santanna	2700	2900	1600	1700	1400	1700	900	1200
Sarbia	2000	2500	1800	2200	1500	1800	1300	1400
Stazione	2000	2300	1600	1900	1100	1500	800	1000
Termo	2100	2300	1600	1800	1300	1700	800	1200
Termo/Limone/Melara	2000	2200	1600	1800	1300	1600	800	1200
Valdellora	2000	2300	1500	1900	1200	1400	800	1100
Vicci	2100	2300	1900	2100	1000	1500	800	1200
Vignale	2200	2600	1900	2200	1500	2000	1000	1500



BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2200	2600	1300	1400	2000	2300	800	1000
Canaletto	1700	2000	NR	NR	1100	1700	NR	NR
Centro	2300	2600	1800	2000	2000	2300	NR	NR
Colli	2300	2600	NR	NR	2000	2300	NR	NR
Fabiano Alto/Lizza	1500	1900	NR	NR	900	1200	NR	NR
Favaro	1500	1800	NR	NR	800	1200	NR	NR
Fossitermi	1300	1900	NR	NR	900	1300	NR	NR
La Chiappa	1200	1800	NR	NR	1100	1500	NR	NR
La Scorza	1300	1900	NR	NR	1100	1600	NR	NR
Limone	1500	1800	NR	NR	800	1200	NR	NR
Mazzetta	1700	2000	NR	NR	1100	1700	NR	NR
Migliarina	1700	2000	NR	NR	1100	1700	NR	NR
Ospedale	2000	2500	NR	NR	1900	2200	NR	NR
Pieve	1500	1800	NR	NR	800	1200	NR	NR

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Rebocco	1300	1800	NR	NR	1100	1500	NR	NR
Ruffino	1500	1800	NR	NR	800	1200	NR	NR
Termo	1500	1800	NR	NR	800	1200	NR	NR
Termo/Limone/Melara	1500	1800	NR	NR	800	1200	NR	NR
Vicci	1300	1800	NR	NR	1100	1500	NR	NR



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3100	3400	2500	2800	1600	2000	1000	1500
Acquasanta	2500	3000	2000	2500	1500	1900	1100	1300
Biassa	1900	2100	1800	2000	1300	1500	500	700
Bragarina	2700	2900	2400	2700	1600	1900	1200	1500
Buggi	2500	2700	2100	2200	1500	2000	1100	1400
Buonviaggio	2000	2500	1500	2000	1000	1400	700	900
Cadimare	3700	4100	3000	3500	2400	2800	2000	2300
Canaletto	2500	3000	2200	2500	1800	2100	1400	1700
Carozzo	2500	3000	2000	2500	1700	2000	1300	1600
Centro	2500	2800	2300	2500	1900	2400	1100	1400
Colli	NR	NR	2100	2400	2200	2700	1000	1800
Fabiano	2500	2700	2300	2500	1800	2200	1200	1700
Fabiano Alto/Lizza	3800	4200	3100	3400	1600	2500	1200	1500
Favaro	2100	2500	2000	2200	1600	2000	1200	1400
Felettino	2500	3000	1900	2400	1500	1900	1100	1400
Fossitermi	2000	2700	1900	2400	1500	1900	1000	1500
Isola	2800	3100	2300	2600	1700	2100	1200	1500
La Chiappa	2000	2500	1800	2200	1300	1600	900	1100
La Foce	2800	3500	2500	2800	2100	2300	1500	1900
La Pianta	2500	3000	1900	2300	1600	1800	1000	1500
La Scorza	2200	2500	1800	2100	1300	1700	800	1200
Limone	2000	2200	1800	2000	1200	1500	900	1100
Litoranea	3200	3500	2400	2700	2100	2300	1200	1500
Lizza	3200	3500	2400	2700	2100	2300	1200	1500
Marinasco	3000	3500	2100	2800	1600	2000	1000	1500
Marola	2800	3500	2500	3000	1200	1900	900	1100
Melara	2700	3000	2300	2500	1300	1800	900	1100
Migliarina	2600	3000	2000	2500	1600	1900	1000	1500

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Montalbano	3100	3500	2500	3000	1900	2400	1500	1800
Montepertico	3000	3500	2000	3000	1500	2000	1000	1500
Muggiano	2300	2600	1800	2200	1300	1700	800	1200
Pagliari	2300	2600	1800	2200	1300	1700	800	1200
Pegazzano	2300	2600	2000	2300	1500	1900	1000	1300
Pianazze	1900	2200	1700	1900	1100	1400	1000	1200
Pieve	2200	2500	1800	2200	1300	1700	1000	1200
Pitelli	2300	2600	1800	2200	1300	1700	800	1200
Rebocco	2600	2800	2000	2500	1700	1900	1299	1600
Ruffino	2300	2600	1800	2200	1300	1700	800	1200
San Bartolomeo	2300	2600	2000	2200	1300	1700	800	1200
San Venerio	2500	3000	2000	2500	1500	1900	1000	1400
Santanna	2800	3500	2500	2800	2100	2300	1500	1900
Sarbia	2800	3500	2500	2800	2100	2300	1500	1900
Stazione	2600	2900	2400	2600	2000	2500	1400	1700
Termo	2700	3000	2300	2500	1300	1800	900	1100
Termo/Limone/Melara	2700	3000	2300	2500	1300	1800	900	1100
Valdellora	2700	3000	2200	2600	1800	2100	1400	1700
Vicci	2200	2500	1800	2100	1300	1700	800	1200
Vignale	2800	3500	2500	2800	2100	2300	1500	1900

PROVINCIA


RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2300	2500	2200	2400	1500	1800	1100	1300
Bocca di Magra	2800	3100	2800	3100	1900	2600	1300	1900
Cafaggio	2300	2500	2200	2400	1500	1800	1100	1300
Fiumaretta	2800	3200	2600	2800	1800	2300	1200	1700
Montemarcello	2800	3100	2700	3000	2100	2900	1500	2000


BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1300	1500	800	1000	700	800	400	500
Bocca di Magra	2100	2300	1500	1800	1300	1600	1000	1200


CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2300	2600	1900	2200	1700	2000	1200	1500
Bocca di Magra	3800	4200	3300	3700	2200	2700	1500	1900
Cafaggio	2800	3100	1800	2000	1500	1800	1100	1400
Fiumaretta	3800	4200	3200	3600	2200	2700	1300	1600
Montemarcello	3800	4100	3300	3600	2300	3200	1400	1800
Punta Bianca	3700	4100	2900	3200	2000	2600	1500	1800


VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	3100	2100	2300	1700	2000	1200	1500
Bocca di Magra	4400	5200	3200	3500	2500	3000	1900	2400
Cafaggio	2800	3100	2100	2500	1800	2100	900	1100
Fiumaretta	3900	4600	3300	3500	2500	3200	1800	2400
Montemarcello	4900	5700	4100	5000	2700	3400	1300	1500
Punta Bianca	5000	5800	3800	4600	3000	3400	1500	1900



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2400	1500	1600	1300	1600	800	1100
Baccano	NR	NR	1200	1500	800	1100	600	800
Cerri	NR	NR	1500	2000	1200	1500	800	1000
Fresonara	NR	NR	1200	1500	900	1100	600	800
Monti	NR	NR	1200	1300	800	1100	600	800
Piano di Arcola	1900	2400	1400	1600	1100	1300	800	1000
Ponte di Arcola	1900	2500	1400	1600	1200	1400	800	1000
Ressora	1800	2100	1300	1600	900	1200	600	800
Romito Magra	2000	2500	1800	2000	1200	1500	1000	1100
Termo-Pianazze	1700	2100	1200	1500	1000	1200	700	900
Trebbiano	NR	NR	1500	2000	1000	1200	800	1000



BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Ponte di Arcola	1000	1200	900	1100	700	900	500	700



CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2400	2700	1500	1700	1100	1400	900	1100
Baccano	2400	2700	1600	2000	1100	1500	700	900
Battifollo	2400	2700	1200	1500	1000	1300	700	900
Cerri	2700	3000	2500	2700	1900	2300	900	1100
Fresonara	2400	2700	1600	1800	1200	1500	900	1100
Monti	2400	2700	1200	1500	900	1100	700	900
Piano di Arcola	2400	2700	1700	2000	1400	1600	900	1100
Ponte di Arcola	2400	2700	2100	2300	1200	1500	900	1100
Ressora	2400	2700	1900	2100	1200	1500	900	1100
Romito Magra	2400	2700	1500	1900	1200	1500	900	1100
Termo-Pianazze	2400	2700	1500	1900	900	1200	900	1100
Trebbiano	3200	3400	2300	2500	1700	2100	1200	1500



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3000	1600	1900	1400	1700	900	1100
Baccano	2400	2700	1600	1800	1100	1500	800	1000
Cerri	2600	3200	2500	2700	1900	2300	1000	1200
Fresonara	2400	2700	1600	1800	1200	1500	900	1100
Monti	2400	2700	1300	1600	1000	1200	700	900
Piano di Arcola	2500	3000	1800	2200	1300	1600	900	1200
Ponte di Arcola	2500	3000	2000	2300	1200	1600	900	1100
Ressora	2400	2700	1800	2000	1200	1500	900	1100
Romito Magra	2500	3000	1700	2200	1100	1500	900	1100
Termo-Pianazze	2400	2700	1600	1900	1200	1500	900	1100
Trebbiano	2900	3500	2500	2700	1700	2000	1200	1500



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1500	1700	1100	1350	1000	1150	700	800



CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1100	1200	1000	1100	800	1000	600	700



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1300	1400	1200	1400	900	1100	600	700

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1200	1300	1000	1100	800	950	700	900
Ceparana	1200	1300	1000	1100	900	950	700	800
Debbio	1200	1400	1000	1100	800	900	700	800
Montebello (località: Mo	1000	1100	900	1000	800	900	500	600
Montebello di Cima)	1000	1100	1000	1100	400	500	300	300
Montebello di Mezzo	1000	1100	900	1000	800	1000	600	700
Tirolo	1000	1100	850	900	800	850	700	800

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Ceparana	700	800	700	800	600	700	400	500

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1300	1500	1000	1200	900	1000	800	900
Ceparana	1300	1500	1200	1300	1000	1200	700	900
Debbio	1400	1500	1100	1300	900	1100	700	900
Montebello (località: Mo	1200	1300	1000	1200	900	1000	600	800
Montebello di Cima)	1000	1100	900	1000	800	1000	500	600
Montebello di Mezzo	1000	1100	900	1000	600	800	400	600
Tirolo	1200	1300	1000	1100	900	1000	700	900



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1400	1500	1200	1400	1000	1200	600	700
Ceparana	1100	1200	1000	1100	800	950	600	700
Debbio	1400	1500	1200	1400	1000	1100	800	900
Montebello (località: Mo)	900	900	1000	1100	700	800	500	600
Montebello di Cima)	1000	1100	800	900	700	900	500	600
Montebello di Mezzo	1400	1500	1100	1300	900	1000	800	900
San Bartolomeo	1100	1200	1000	1100	800	900	700	800



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	5100	5600	4800	5200	3800	4600	3000	3400
San Giorgio	NR	NR	3800	4200	3200	3800	2000	2600
Scernio	NR	NR	3000	3600	2700	3200	2400	2700



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	8000	8800	5500	7000	4600	6000	3400	3900
San Giorgio	NR	NR	3900	4300	3300	4100	2800	3400



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	900	1000	900	1150	700	800	400	500

BRUGNATO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2000	1400	1500	1200	1300	800	1100


BRUGNATO
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1400	1500	1600	1800	1100	1300	800	900


CALICE AL CORNOVIGLIO
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	NR	NR	1100	1300	700	800	450	600


CALICE AL CORNOVIGLIO
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1000	1000	1400	1600	800	900	500	600


CASTELNUOVO MAGRA
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2900	3300	1750	2000	1600	1900	1100	1300
Castelnuovo Paese	2500	3000	1900	2100	1400	1800	800	1200
Colombiera	2500	2900	1900	2100	1350	1800	1100	1250
Molicciara	2800	3200	1900	2200	1300	1700	1100	1200
Palvotrisia	2800	3200	1500	1700	1200	1500	1000	1150


CASTELNUOVO MAGRA
BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	1900	1250	1450	1000	1200	700	900

CASTELNUOVO MAGRA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	3300	2000	2200	1600	1900	1000	1300
Castelnuovo Paese	2800	3200	1750	1950	800	1200	650	950
Colombiera	3000	3300	1800	1950	1400	1750	900	1100
Molicciara	2800	3200	1800	2000	1350	1700	1000	1250
Palvotrisia	2800	3200	1800	2050	1600	1850	900	1150
Vallecchia	2800	3200	1700	1850	1000	1350	650	900

CASTELNUOVO MAGRA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	3200	2000	2500	1400	1900	1200	1350
Castelnuovo Paese	3000	3400	1900	2200	1700	2100	1100	1400
Colombiera	2800	3200	2000	2400	1400	1900	1000	1300
Molicciara	2600	3100	2000	2300	1400	1900	1000	1300
Palvotrisia	2800	3200	2000	2400	1400	1900	1000	1300
Vallecchia	2800	3250	1500	1700	1200	1550	850	1100

DEIVA MARINA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3300	3600	3000	4000	2100	2700	1400	1800

DEIVA MARINA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2300	2600	3500	4000	2700	3200	2300	2700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1300	1500	1000	1200	900	1000	700	900
Bastremoli	1200	1300	1000	1200	700	1000	500	600
Carnea	700	800	600	700	500	700	400	500
Follo Alto	1200	1300	1000	1200	700	900	500	700
Pasten	1200	1300	1000	1200	900	1000	700	800
Pian Di Follo	1400	1500	1300	1400	1000	1200	700	900
Piana Battolla	1100	1200	1000	1100	1000	1200	700	900
Piano di Follo	1300	1400	1100	1300	1000	1100	800	900
Tivegna	1000	1100	800	950	700	800	500	600
Torengo	900	1100	800	1000	700	800	600	700
Valdurasca	1200	1400	1000	1100	800	950	500	700



BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Pian Di Follo	1000	1200	1000	1100	800	1000	600	700
Piano di Follo	600	600	500	600	500	600	300	400



CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1100	1300	1000	1100	800	950	500	600
Bastremoli	1000	1100	950	1000	700	850	400	500
Carnea	1000	1100	900	1000	800	900	700	900
Follo Alto	1200	1300	1000	1100	800	950	400	600
La Villa	1000	1100	950	1000	800	950	700	800
Pasten	1000	1050	900	950	700	850	600	700
Pian Di Follo	1100	1300	1000	1100	900	1000	600	800
Piana Battolla	1000	1100	900	1000	700	900	500	600
Piano di Follo	1100	1300	1000	1100	900	1000	600	800
Sorbolo	900	950	800	900	700	800	500	600
Tivegna	1000	1100	900	1000	700	900	500	600
Valdurasca	1100	1200	900	1000	700	800	500	600


FOLLO
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1000	1150	950	1100	900	1000	500	600
Bastremoli	850	950	700	850	600	700	500	600
Carnea	900	950	700	950	600	700	500	600
Follo Alto	950	1000	800	950	600	700	400	600
Pian Di Follo	1100	1200	1000	1100	900	950	600	800
Piana Battolla	900	1000	800	900	700	800	300	400
Piano di Follo	1100	1200	1000	1100	900	950	600	800
Sorbolo	950	1000	850	950	800	850	600	800
Tivegna	900	1000	900	950	800	900	600	700
Torengo	800	900	750	800	700	750	600	650
Valdurasca	950	1100	900	950	800	850	600	700


FRAMURA
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3100	3400	3500	3900	2200	2600	1500	1900


FRAMURA
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2700	3000	3200	4500	2400	2600	1200	1800


LERICI
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4500	5400	4100	4700	3500	4300	1800	2300
Centro	4700	5200	4300	4700	3600	4400	2500	3200
La Serra	3400	3700	3300	3600	2200	2800	1600	2300
Muggiano	2800	3200	1600	2100	1100	1300	800	1000
Pozzuolo	3200	3600	3100	3400	2400	2900	1600	2000
Pugliola	3300	3700	3200	3500	2500	3000	1800	2300
San Lorenzo	2800	3300	1500	2100	1200	1500	1000	1300

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
San Terenzo	4100	5100	3900	4300	2600	3500	1900	2400
Senato	2300	2600	1200	1400	900	1200	500	800
Tellaro	4500	5000	4200	4700	3700	4500	2400	3000

**BOX**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4400	4900	3200	3700	1300	2000	1000	1500
Centro	2300	3500	1800	2200	1300	1600	800	1200
La Serra	2600	3600	2300	2600	1400	2200	1000	1300
San Terenzo	2300	3500	1800	2200	1300	1600	800	1200
Tellaro	2700	3600	2000	2600	1600	2000	1200	1500

**CASE INDIPENDENTI**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3400	4500	2800	3500	2400	3000	1700	2200
Centro	10800	11900	9800	10800	8400	10200	5800	7200
La Serra	3600	4100	3200	3500	1400	2300	1000	1400
Muggiano	1900	2400	1800	2000	1200	1500	900	1100
Pozzuolo	3500	3800	3200	3600	1800	2200	1300	1600
Pugliola	3600	3900	2400	2700	1900	2200	1200	1500
San Lorenzo	2300	2700	1800	2100	1400	1600	900	1200
San Terenzo	4000	5000	3200	4000	2400	2900	1500	1900
Senato	2000	2400	1300	1500	900	1200	500	800
Tellaro	3800	5500	3000	3600	2300	2800	1900	2200

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4000	4600	3500	4000	3000	3700	2000	2500
Centro	11400	12600	10400	11500	8900	10800	6100	7700
La Serra	4100	4500	2600	3100	2400	2900	1500	1900
Muggiano	2300	2500	1700	2200	1400	1800	1000	1200
Pozzuolo	3600	4200	3400	4100	2600	3200	1900	2300
Pugliola	3800	4100	2400	2700	2100	2500	1300	1600
San Lorenzo	2000	2500	1700	2000	1300	1900	900	1200
San Terenzo	4000	4600	3600	4100	2600	3300	2300	2700
Tellaro	4300	6000	3500	4300	2800	3200	2300	2800

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4600	5100	4700	4900	4000	4200	3000	3200

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4900	5400	5200	5500	4500	4900	3800	4200

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	3200	1800	2000	1250	1800	1000	1200
Annunziata (Casano Alto)	2800	3250	1500	1800	1100	1400	800	1000
Casano	2800	3200	1400	1600	1000	1300	700	900
Dogana	2800	3200	1400	1600	1000	1200	700	900
Isola	2700	3200	1500	1800	1200	1400	800	1000
Luni Mare	2800	3200	1800	2000	1300	1600	1000	1300
Luni Scavi	2800	3200	1800	2000	1400	1700	1000	1300
Nicola	2800	3300	1600	2000	1200	1500	800	1000
Ortonovo	2800	3400	1400	1600	1200	1500	800	1100



CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	3200	1800	2000	1200	1800	900	1100
Annunziata (Casano Alto)	2800	3200	1900	2200	1550	1900	1300	1550
Casano	2700	3100	1700	1900	1400	1600	900	1200
Dogana	2800	3200	1700	1900	1400	1700	900	1100
Isola	2700	3100	1700	2000	1200	1500	900	1100
Luni Mare	2800	3200	1600	2000	1300	1600	800	1000
Luni Scavi	2700	3100	1700	2100	1300	1500	800	1000
Nicola	2800	3100	1800	2100	1500	1800	1000	1300
Ortonovo	2700	3100	1600	1900	1300	1500	900	1200



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	3200	1800	2000	1400	1700	900	1100
Annunziata (Casano Alto)	2800	3200	2000	2350	1550	1850	1300	1500
Casano	2700	3100	1800	2000	1500	1700	900	1200
Dogana	2800	3200	1700	1900	1500	1800	900	1100
Isola	2700	3100	1800	2100	1300	1600	900	1100
Luni Mare	2800	3200	1700	2100	1300	1600	800	1000
Luni Scavi	2800	3100	1800	2200	1400	1600	800	1000
Nicola	2900	3300	2000	2400	1700	2000	1100	1400
Ortonovo	2700	3100	1700	2000	1400	1600	900	1200



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	7300	8100	6700	7400	5700	7000	3900	4900


MONTEROSSO AL MARE
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	6600	7300	6000	6700	5200	6400	3200	4000


PIGNONE
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2100	2300	1200	1300	900	1100	400	500


PIGNONE
VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	900	1000	1200	1300	700	900	500	600


PORTOVENERE
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4800	5300	4600	5100	3500	4200	2500	3100


PORTOVENERE
CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	9400	10400	7400	8200	4000	4900	2000	2500

 **PORTOVENERE****VILLE/VILLETTE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	7400	8100	6700	7400	4600	5600	3400	4200

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1200	1400	1200	1300	750	950	400	500

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1400	1600	1400	1600	900	1200	600	700

ROCCHETTA DI VARA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	800	900	800	900	500	650	300	450

ROCCHETTA DI VARA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	600	700	800	1000	500	600	300	400

SANTO STEFANO DI MAGRA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1600	1800	1300	1600	900	1200	700	900
Giovanelli	1800	2000	1500	1700	1300	1500	800	1000
Ponzano Belaso	1800	2000	1400	1800	1000	1400	800	1000
Ponzano Madonnetta	1800	2000	1600	1800	1300	1500	800	1000
Ponzano Magra	1600	1900	1300	1600	1200	1400	800	1000
Ponzano Superiore	1000	1200	800	1000	600	800	500	600
Pratolino	1800	2000	1800	2000	1400	1700	800	1000

SANTO STEFANO DI MAGRA

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	600	900	600	600	500	600	400	500

SANTO STEFANO DI MAGRA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1400	1700	1300	1400	1000	1200	700	800
Giovanelli	1900	2100	1700	1900	1000	1700	800	1000
Ponzano Belaso	1800	1900	1800	1900	1500	1800	700	800
Ponzano Madonnetta	1500	1900	1000	1200	900	1000	500	600
Ponzano Magra	1800	2000	1600	1900	1400	1500	600	800
Ponzano Superiore	1200	1300	1100	1200	900	1000	700	900

SANTO STEFANO DI MAGRA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1700	1800	1400	1700	1000	1400	800	1000
Giovanelli	2000	2200	1500	1800	1000	1200	800	1000
Ponzano Belaso	1800	2000	1600	1800	1000	1200	800	1000
Ponzano Madonnetta	1800	2000	1600	1800	1000	1200	900	1000
Ponzano Magra	1800	2000	1600	1800	1000	1200	900	1000
Ponzano Superiore	1400	1500	1200	1400	900	1200	400	700

SARZANA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2300	2400	2100	2300	1700	2100	1200	1500
Battifolo	1800	1900	1600	1700	1400	1500	1000	1200
Bradia	2300	2500	1700	2200	1400	1700	1000	1300
Camponesto	1800	2000	1700	1900	1500	1900	1000	1200
Cappuccini	1200	1300	1000	1200	900	1100	600	800
Centro	2300	2500	1900	2000	1600	1900	1000	1400
Crociata	2200	2500	1600	1700	1400	1700	900	1100

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Falcinello	1700	1900	1600	1800	800	900	500	700
Fortezza	2100	2300	2000	2200	1800	2200	1300	1600
Ghiaia di Falcinello	1800	2000	1700	1900	1400	1800	1000	1200
Ghiaretolo	1600	1900	1600	1700	1400	1700	900	1100
Ghiarettolo	1700	1900	1600	1800	1400	1700	900	1100
Grisei	1200	1300	2000	2200	1000	1200	700	900
Marinella	2000	2200	2100	2400	1900	2300	1500	1900
Marinella Di Sarzana	2800	3000	2700	3000	2000	2500	1500	1800
Nave	1500	2000	1500	1600	1300	1600	900	1100
Olmo	2000	2500	1900	2000	1600	1800	1200	1500
Pecorina	2600	2900	2500	2800	2300	2800	1600	2000
Prulla	1100	1200	1000	1100	900	1100	600	800
San Lazzaro	2000	2100	1600	1800	1500	1800	900	1100
Santa Caterina	2300	2600	1700	2000	1000	1200	700	900
Sarzanello	1600	1800	1500	1700	1300	1600	900	1100
Segalara	2600	2900	2500	2700	2100	2600	1400	1800
Stazione	2600	2900	2600	2900	1900	2300	1500	1900
Trinità	2700	2800	2000	2200	1800	2200	1200	1500

BOX

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2000	1600	1700	1400	1700	1000	1300
Sarzanello	900	900	800	900	700	900	500	700
Trinità	1000	1100	1000	1100	900	1100	600	800

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1700	1900	1700	1900	1500	1800	1100	1300
Battifolo	1700	1900	1700	1800	1500	1800	1100	1300
Boettola	1200	1300	900	1000	1000	1200	600	700
Bradia	1800	2000	1700	1900	1500	1900	800	1000
Camponesto	2800	3100	2800	3100	2400	3000	1800	2100
Cappuccini	1500	1600	1700	1900	1300	1500	900	1100
Centro	2000	2200	1900	2100	1700	2100	1200	1500

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Crociata	1100	1200	1600	1700	900	1200	700	800
Falcinello	1600	1800	1500	1700	1400	1700	600	700
Fortezza	2200	2500	2100	2400	1900	2400	1400	1700
Ghiaia di Falcinello	1700	1900	1400	1500	1200	1500	700	900
Ghiaretolo	2300	2500	2200	2400	2000	2400	1400	1800
Ghiaretto	2700	3000	2500	2700	2100	2600	1500	1900
Grisei	3300	3700	3200	3500	2800	3500	1700	2100
Groppolo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	1500	1900
Marinella Di Sarzana	2000	2200	1900	2100	1700	2100	1200	1500
Nave	2100	2300	1800	2000	1700	2000	900	1100
Nerchia	2200	2400	2100	2300	1900	2300	1300	1700
Olmo	2000	2200	1600	1700	1600	2000	1000	1300
Paghezzana	2600	2800	2400	2700	2200	2700	1400	1800
Pecorina	2200	2500	2100	2400	1100	1400	1300	1600
Prulla	1100	1300	2200	2500	1000	1200	700	900
San Lazzaro	2200	2500	2200	2400	1600	2000	1200	1500
Santa Caterina	2300	2600	2200	2500	2000	2500	1000	1200
Sarzanello	1500	1700	1300	1500	1200	1500	800	1000
Segalara	2500	2800	2400	2700	1700	2100	1400	1800
Stazione	NR	NR	NR	NR	NR	NR	1500	1900
Trinità	2400	2600	2300	2500	2000	2500	1300	1700



VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1900	2100	1800	2000	1600	1900	1100	1300
Battifolo	2200	2400	2100	2300	1900	2300	1200	1500
Boettola	2300	2500	2100	2300	1800	2200	1300	1600
Bradia	2300	2500	2200	2400	1600	2000	1300	1600
Camponesto	2100	2400	2000	2200	1800	2200	1200	1400
Cappuccini	1900	2100	1800	2000	1600	2000	1100	1400
Centro	3000	3300	2800	3100	1800	2200	1700	2100
Chiassina	2400	2600	2200	2400	1900	2300	1300	1700
Crociata	1200	1300	1100	1200	1000	1200	600	700
Falcinello	1600	1800	1600	1800	1400	1600	400	500
Fortezza	2400	2600	2200	2500	2000	2500	1200	1500
Ghiaia di Falcinello	2300	2500	2200	2400	2000	2400	1400	1700

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Ghiaretolo	3400	3700	2500	2800	2300	2800	1600	2000
Ghiarettolo	900	1000	900	1000	800	1000	500	700
Grisei	1600	1800	1600	1700	1400	1700	900	1100
Groppolo	1000	1100	1000	1000	900	1000	600	700
Marinella Di Sarzana	1600	1800	1500	1700	1400	1700	1000	1200
Nave	2900	3200	1400	1600	1300	1600	800	1100
Nerchia	2400	2600	2300	2500	2000	2500	1500	1800
Olmo	2900	3200	2600	2800	2000	2400	1500	1900
Paghezzana	1300	1400	1200	1300	1100	1300	700	900
Pecorina	1400	1500	1200	1400	1100	1300	700	900
Prulla	1400	1500	1900	2100	1200	1400	800	1100
San Lazzaro	2200	2400	1800	2000	1400	1700	1000	1200
Santa Caterina	1700	1800	1600	1700	1300	1600	800	1000
Sarzanello	2000	2200	1300	1500	1200	1500	800	1000
Segalara	1600	1700	1500	1600	1300	1600	900	1100
Stazione	2500	2800	2300	2600	2000	2400	1400	1800
Trinità	2900	3200	2800	3100	2500	3100	1800	2200

SESTA GODANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	900	1000	1000	1100	700	900	500	600

SESTA GODANO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1300	1400	1200	1300	700	900	500	600


VEZZANO LIGURE
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1700	1800	1500	1600	1200	1400	600	700


VEZZANO LIGURE
VILLE/VILLETTE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1800	2000	1700	1800	1400	1800	1000	1300


ZIGNAGO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	1600	1800	1100	1300	800	1000	500	600


ZIGNAGO
VILLE/VILLETTE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	4400	4800	1400	1600	800	1000	600	700

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente: Francesco La Commare
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1
SOLO
OBIETTIVO

oltre
400
CONSULENTI
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME
TIMER:**
CONSULENZA
ON DEMAND
IN TEMPO
REALE

50
POINT
SUL
TERRITORIO

25
PARTNER
BANCARI E
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.

**MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
FINANZIAMENTI AZIENDALI
ASSICURAZIONI**

☎ 800.88.71.71

🌐 www.auxiliafinance.it

✉ help@auxiliafinance.it

